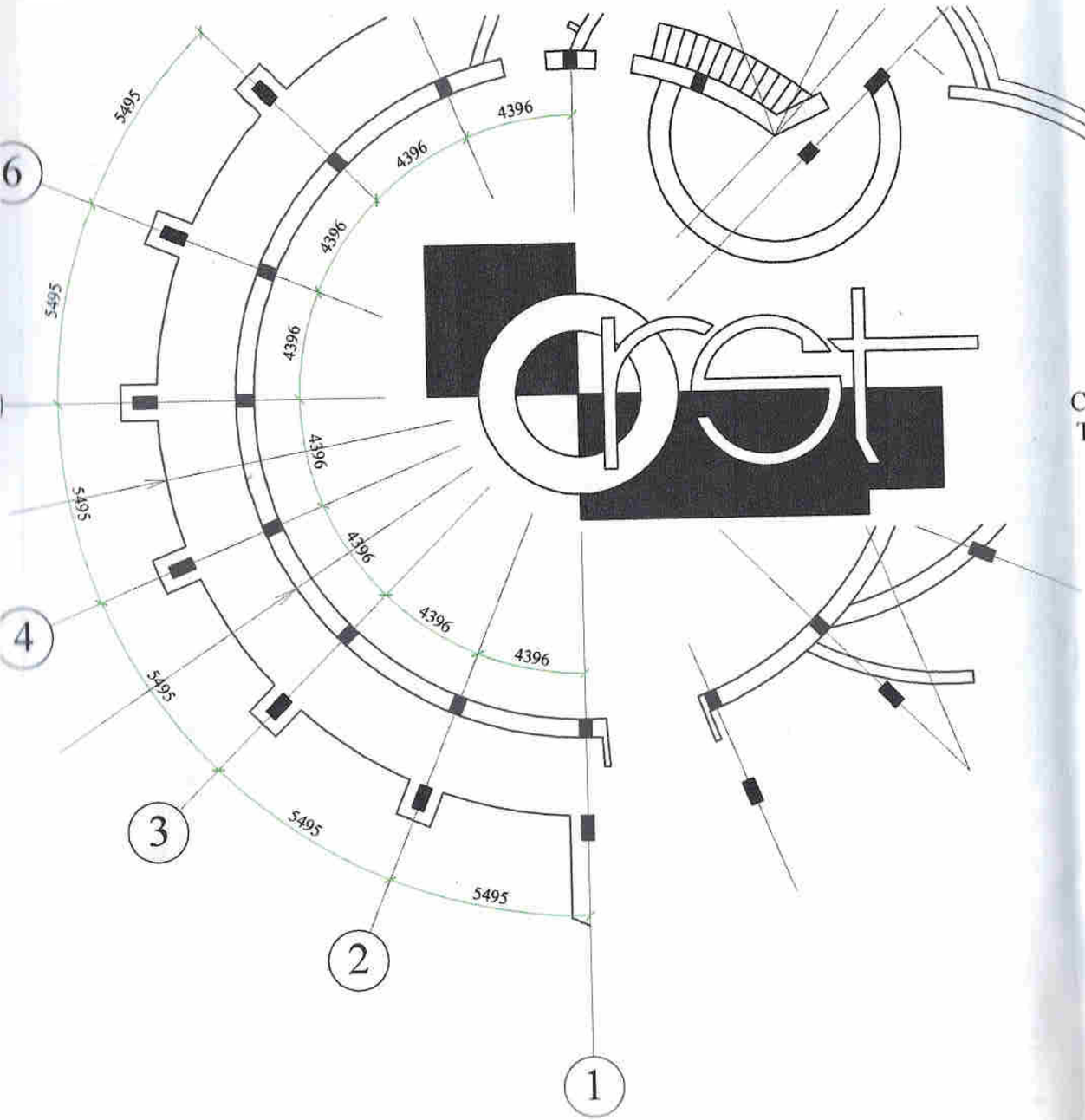


Nr. obiectului 47/04-23

CENTRUL DE ARHITECTURĂ MODERNĂ "ORDO-STIL"SRL
THE CENTRE OF MODERN ARHITECTURE "ORDO-STIL" SRL

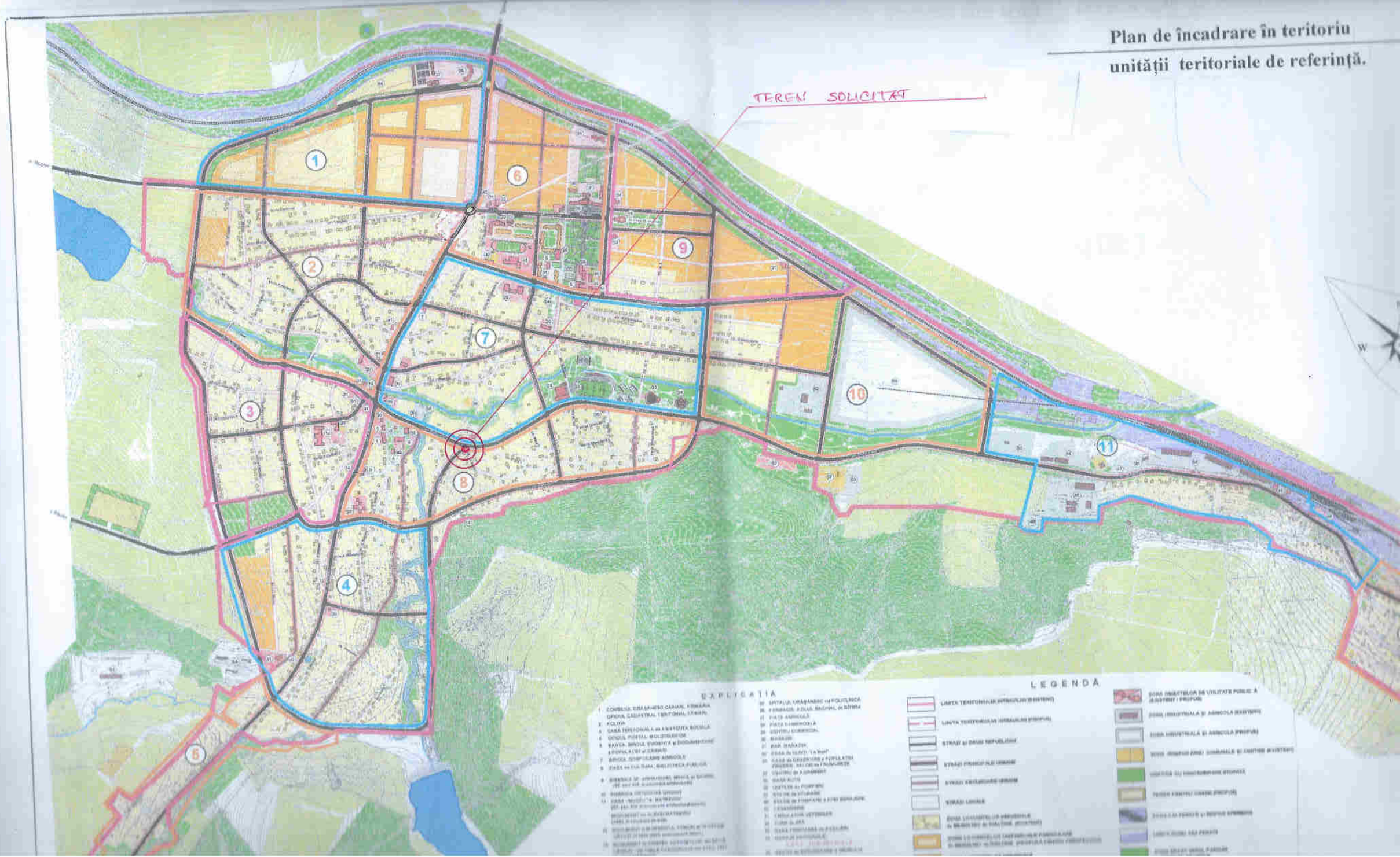
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Obiectul Spălătorie cu autodeservire.
str. Ștefan Vodă , 62 ,or. Căinari, r-l. Căușeni.

Beneficiar Rusu Nicolae

Plan de încadrare în teritoriu

unității teritoriale de referință.



UTR – 7

2. Subzone funcţionale:

IS -7 - Subzona instituţii de servire şi comerţ.
Vp-7 - Subzona spaţii verzi (fişii verzi de protecţie).

4. Prescripţii specifice UTR – 7

a) Permisiuni:

IS -7 - Subzona respectivă permite amplasarea unor spaţii comerciale şi de servicii, care deservesc zonele urbane.
- Concomitent cu construcţia noilor obiective de deservire şi comerţ se permite renovarea modernizarea obiectivelor existente de acest profil.
- Se pot autoriza lucrări de reparare şi modernizare a obiectivelor de servire şi comerţ,reţelelor edilitare exterioare şi interne, înlocuirea utilajului uzat.
- Se permite amenajarea şi înverzirea terenului subzonei respective. Se plantează flori.
- Se permit lucrări de organizare a scurgerilor de suprafaţă şi evacuarea acestora.
- Organizarea şi amenajarea acceselor suficiente pentru aceste subzone şi obiecte.

Vp - 7 - Organizarea, amplasarea şi trasarea noilor grădini publice, parcuri silvice, scuaruri şi gazoane.
- Organizarea zonelor sanitare de protecţie de-alungul automagistralei
- Crearea zonelor şi fişiilor de protecţie sanitară şi ecologică în jurul întreprinderilor prin plantarea arborilor decorativi cu coroana bine ramificată.
- Se permit lucrări la sol pentru reţelele edilitare.

b) Restricţii:

IS - 7 - Obiectivele de deservire şi comerţ trebuie să dispună de alimentare cu apă şi canalizare în mod centralizat.
- Nu se permite de amplasat obiective cu altă destinaţie afară de cea stipulată în proiect
- Amplasarea obiectivelor noi se efectuiază numai după proiectul de detaliu elaborat de instituţii de proiectare specializate elaborat în baza materialelor obţinute în rezultatul cercetărilor geologice şi hidrogeologice executate sub fiecare obiectiv separat.
Vp - 7- Nu se permit lucrări adînci la sol cu excepţia plantării arborilor şi arbuştilor decorativi şi trasării reţelelor edilitare.
Alte restricţii şi permisiuni pot fi indicate numai după schimbarea destinaţiei acestor terenuri

UTR - 8

2. Subzone funcţionale.

L1-8 - Subzona cu locuinţe în regim mic de înălţime şi alte funcţiuni
R -8 - Subzona căi de comunicaţii şi transport şi obiective aferente ei.

4. Prescripţii specifice UTR – 8

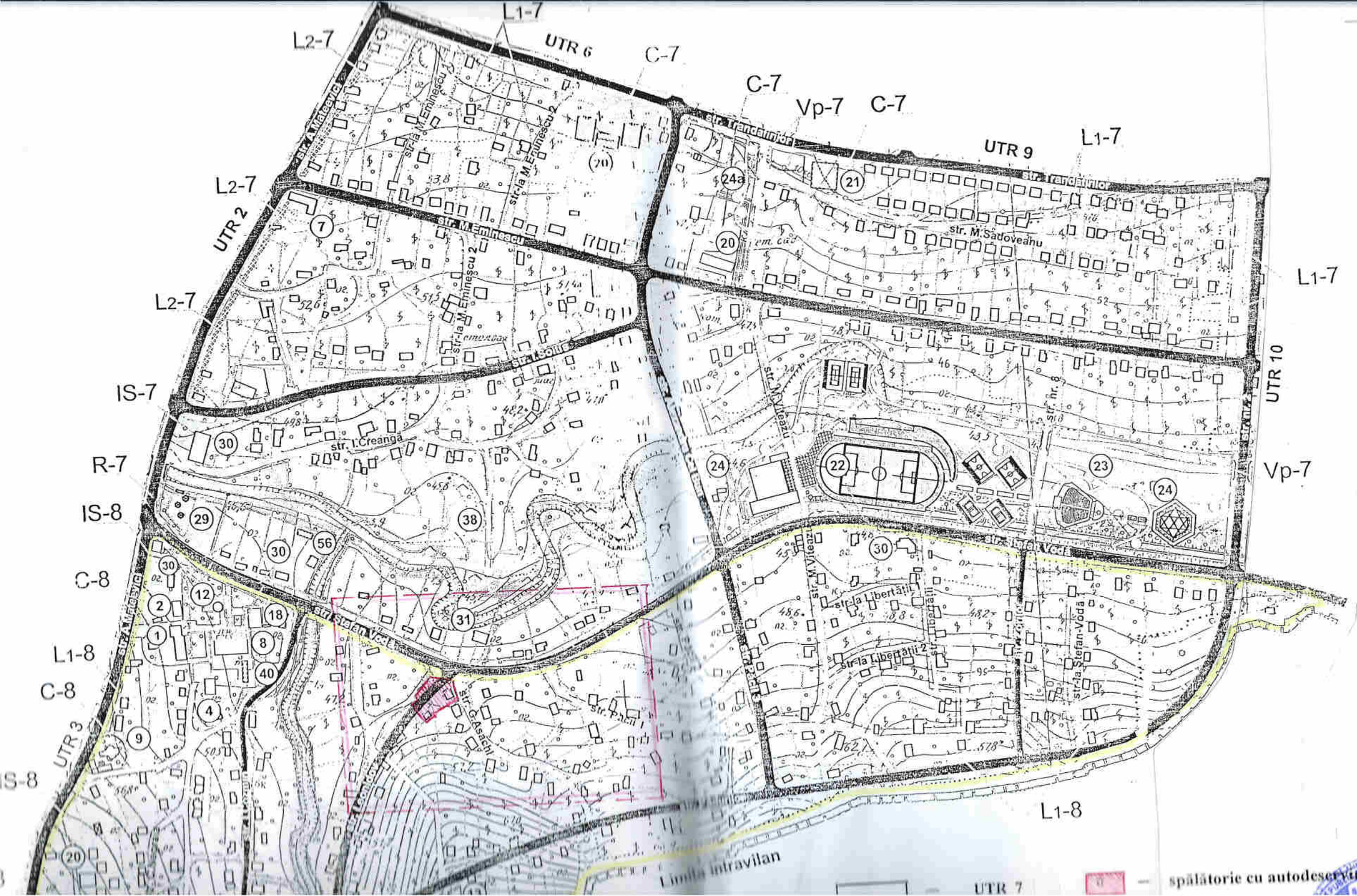
a) Permisiuni:

L1 -8 - Se pot autoriza lucrări de reparare, renovare la construcţiile existente – (locuinţe şi clădiri de gospodărie), precum şi amplasarea noilor locuinţe de acest gen pe terenuri libere.
- Se permite de trasat şi de edificat obiective de alimentare cu apă, energie electrică gaz, canalizare.
- Se permite de construit unităţi mici private de comerţ şi servire, precum şi întreprinderi individuale mici, ce nu poluiază mediul şi nu generează circulaţia.
- Se permit de organizat pentru un grup de locuinţe un teren amenajat pentru acumularea deşeurilor solide, destinate evacuării de pe teritoriul cartierului locativ la locul de utilizare a a lui după limitele oraşului.

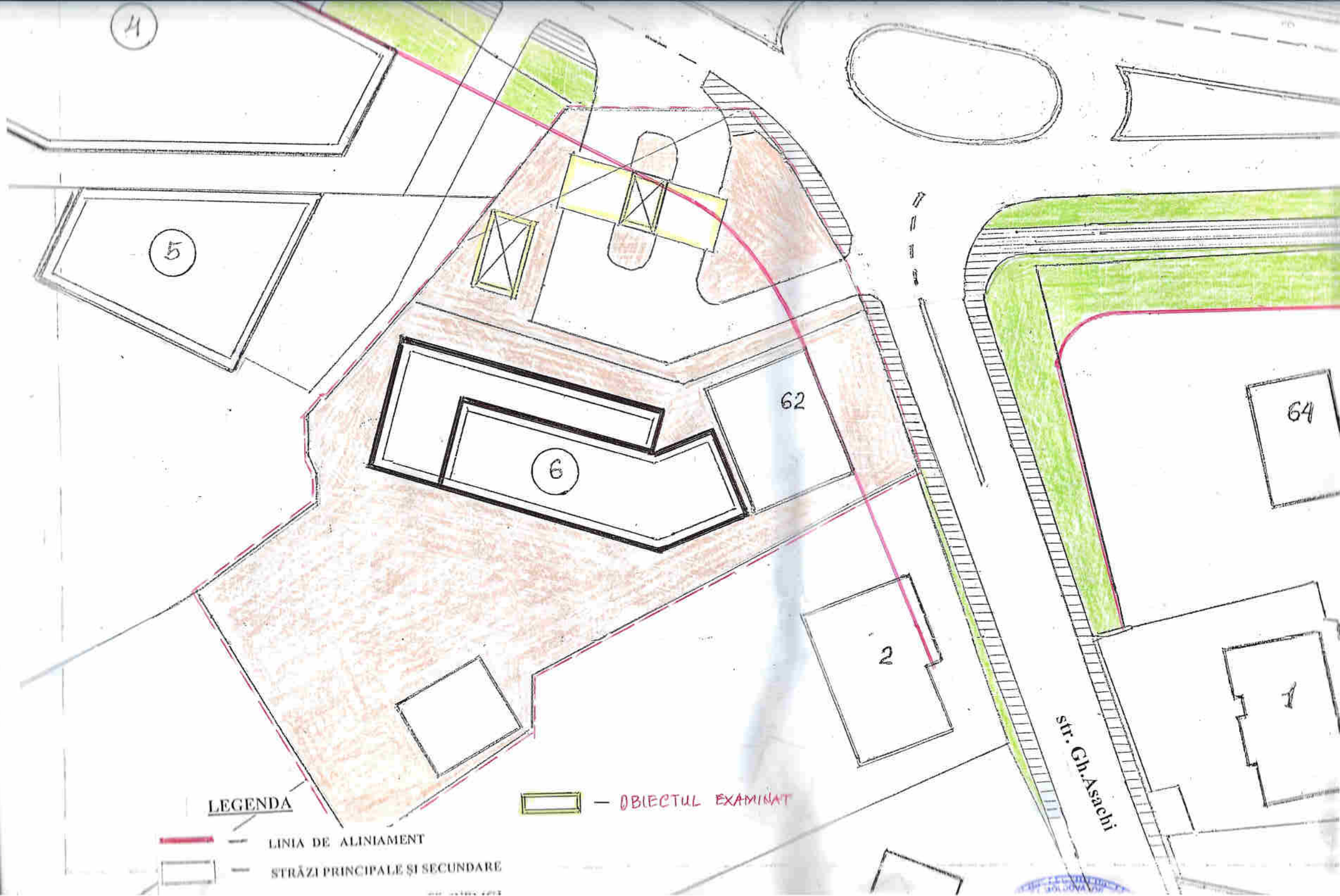
R - 8 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor şi străzilor de proiect.
- Se permite trasarea aliniamentelor trotuarelor şi părţilor carosabile (elemente noi a străzilor) atît a străzilor existente cît şi a străzilor noi propuse.
- La intersecţiile străzilor cu părţi carosabile cu îmbrăcăminte rutieră rigidă şi trotuare se permite de a amenaja pante mici pentru accesul invalizilor cu handicap locomotor.
- Se permit alte amenajări la străzile existente şi propuse, remizarea conductelor pentru evacuarea apelor de suprafaţă.
- Se permit reparaţii, reutilări şi renovări la clădirile existente ceea ce va avea rezultat la ameliorarea situaţiei ecologice şi sanitare în oraş.

b) Restricţii:

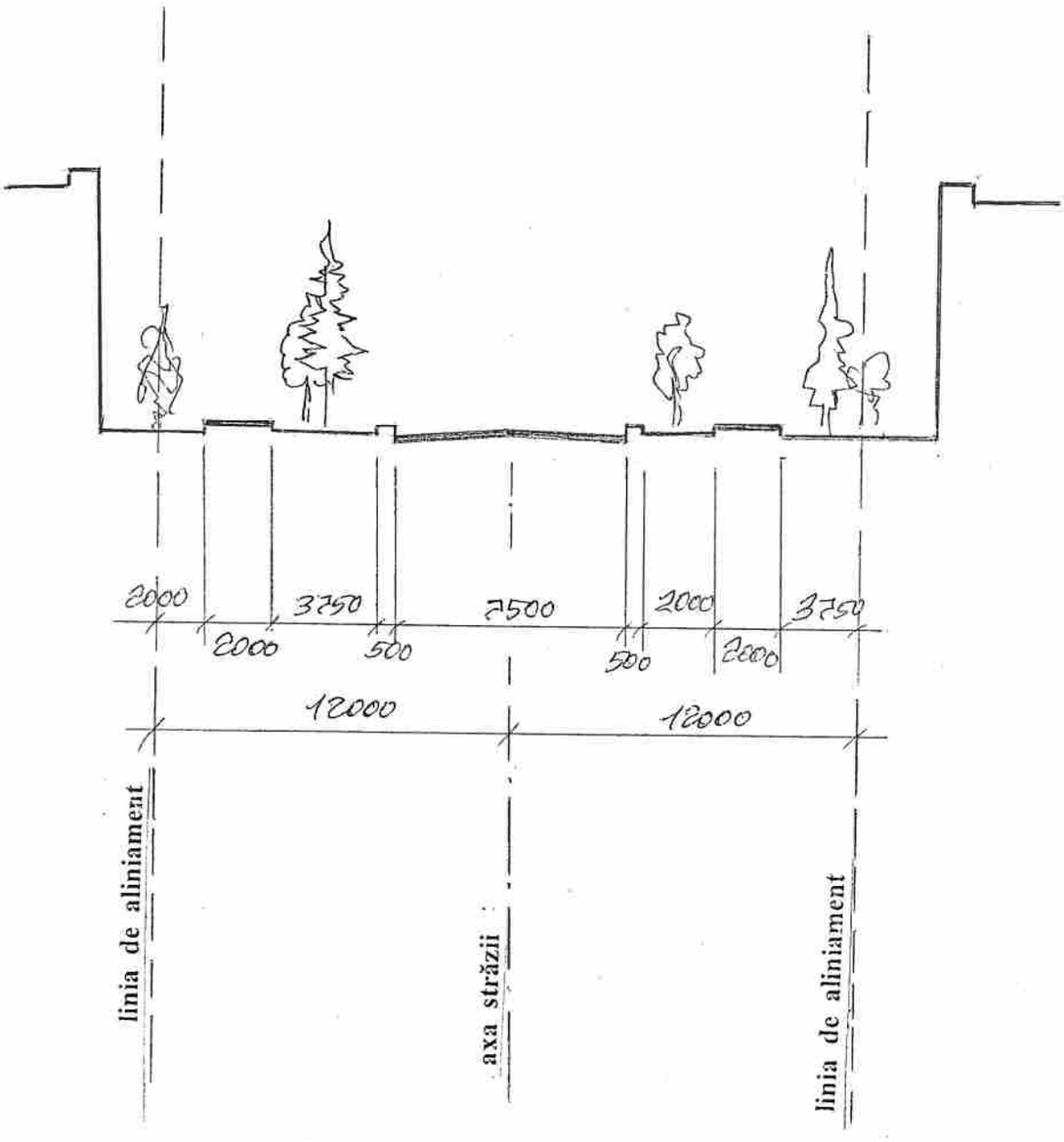
L1 -8 - Înălţimea locuinţelor şi a unităţilor comerciale şi de servire se admite pînă la 2 niveluri.
- Distanţa de la linia roşie pînă la locuinţa amplasată – nu mai mică de 4,0 m cu excepţia obiectivelor de servire şi comerţ.
- În subzona respectivă orice intervenţie în construcţie se poate efectua numai în baza unor proiecte de specialitate, elaborate de instituţii de profil sau specialişti cu licenţă, după rezultatele lucrărilor de cercetare geologice şi hidrogeologice executate sub fiecare locuinţă propusă.
- Clădirile suplimentare pentru gospodărie se vor amplasa în interiorulterenului propriu.


L1-7
L2-7
UTR 6
C-7
C-7
Vp-7
C-7
str. Trandafirilor
UTR 9
L1-7
L2-7
UTR 2
str. M.Eminescu
str.la M.Eminescu 2
str. M.Sadoveanu
L1-7
L2-7
str. Ciocârliei
IS-7
str. I.Creangă
UTR 10
R-7
Vp-7
IS-8
C-8
str. M.Viteazu
str. Ștefan Vodă
str.la Libertății
str.la Libertății 2
str.la Ștefan-Vodă
L1-8
C-8
str. Păcii
str. Asachi
UTR 3
L1-8
Limita intravilan
UTR 7
spălătorie cu autodeservire

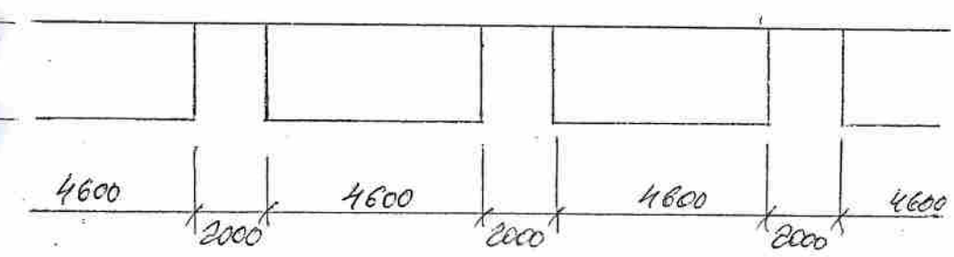
Plan general în limita zonei studi
35
37/A
1
39
3
P
A
an Vodă

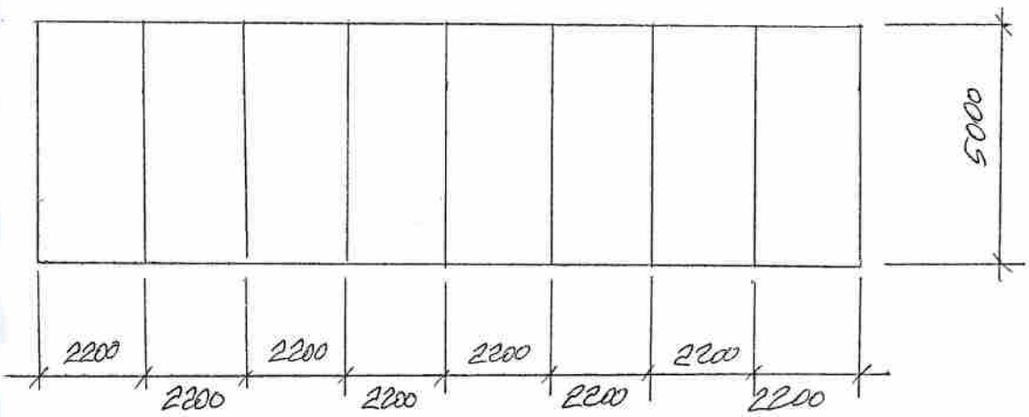

4
5
6
62
64
2
1
str. Gh.Asachi
LEGENDA
— OBIECTUL EXAMINAT
— LINIA DE ALINIAMENT
— STRĂZI PRINCIPALE ȘI SECUNDARE

Secțiune transversală a străzii



Parcări auto





R – 2 - Strada Cărbunei
Strada A. Mateevici
Strada Cîmpurilor
Strada B.Glavan
Strada Decebal
Strada Ştefan Vodă
Str-la B.Glavan

Aliniamente 24 m
Partea carosabilă 7,5 m
Trotuare. 2 x 1,5 m

Strada Trandafirilor

Aliniamente 18 m.
Partea carosabilă 5,5 m
Trotuare. 2 x 1 m.

Beneficiar: Rusu Nicolae		Proiect nr.47/04-23 PG			N/o
		Plan urbanistic de detaliu din str. Ştefan Vodă , 62 or.Căinari , r-l.Căuşeni.	Faza	Planşa	Planşe
			PUD	9	9
	Balan V.	Spălătorie cu autodeservire	<<ORDO-STIL>> S.R.L. Licenţă Seria A MMII nr. 0 43452 din 09.02.2009		
Autor	Balan V.	Secţiune transversală a străzii.Parcare auto.			