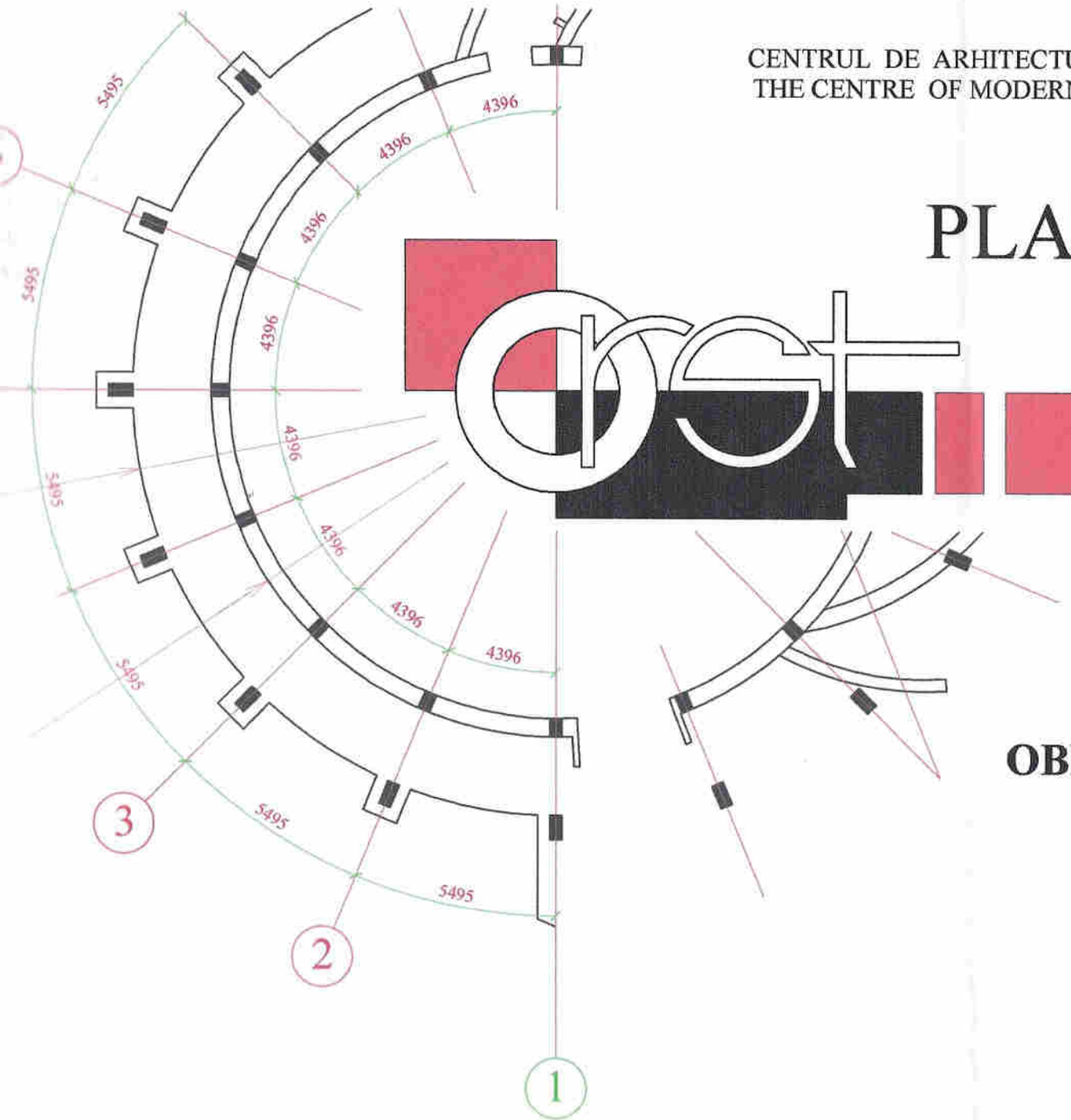


CENTRUL DE ARHITECTURĂ MODERNĂ "ORDO-STIL"SRL
THE CENTRE OF MODERN ARHITECTURE "ORDO-STIL" SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECTUL Mini-hală de producere a pastei făinoase
din str. 2 Păcii, 2 , or. Căinari,r-l.Căușeni

Beneficiar :Șendrea Natalia

Planul urbanistic de detaliu prevede amplasarea obiectivelor mici private de comerț și servire,precum și întreprinderi individuale mici ce nu poluiază mediul și care oferă proprietarilor de terenuri posibilitatea de a dezvolta aspectul arhitectural al spațiului examinat în corelare cu prevederile incluse în unitățile teritoriale de referință (UTR 7, UTR 8) elaborate de Institutul Național "Urbanproiect". Conform UTR 7; UTR 8 terenul examinat se află în subzona funcțională L_1 8 care prevede:

Prescripții specifice.

a) Permisiuni:

8 - Se pot autoriza lucrări de reparare, renovare la construcțiile existente – (locuințe și clădiri de gospodărie), precum și amplasarea noilor locuințe de acest gen pe terenuri libere.

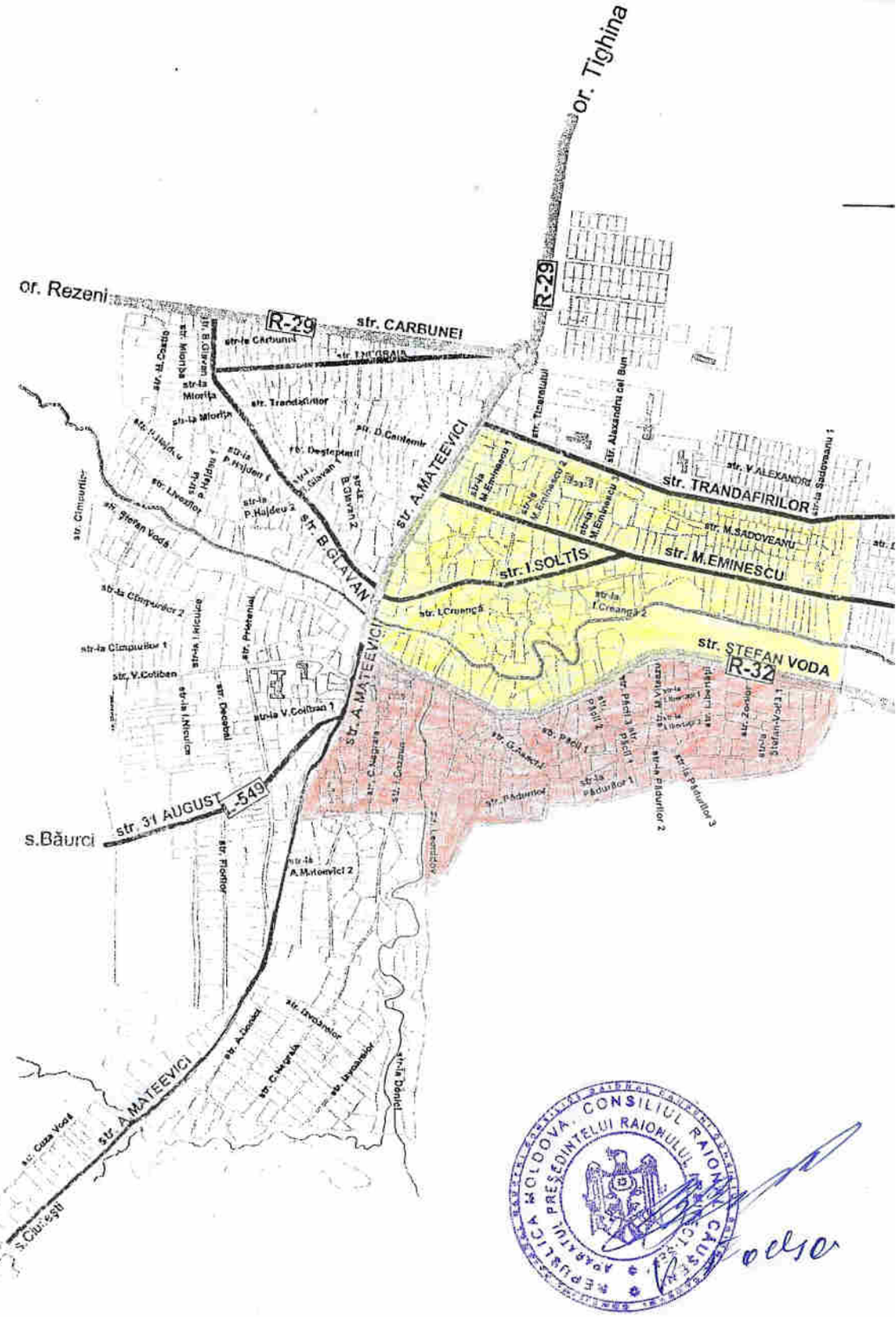
- Se permite de trasat și de edificat obiective de alimentare cu apă, energie electrică gaz, canalizare.
- Se permite de construit unități mici private de comerț și servire, precum și întreprinderi individuale mici, ce nu poluiază mediul și nu generează circulația.
- Se permit de organizat pentru un grup de locuințe un teren amenajat pentru acumularea deșeurilor solide, destinate evacuării de pe teritoriul cartierului locativ la locul de utilizare după limitele orașului.

b) Restricții:

- Înălțimea locuințelor și a unităților comerciale și de servire se admite pînă la 2 niveluri.
- Distanța de la linia roșie pînă la locuința amplasată – nu mai mică de 4,0 m cu excepția obiectivelor de servire și comerț.
- În subzona respectivă orice intervenție în construcție se poate efectua numai în baza unor proiecte de specialitate, elaborate de instituții de profil sau specialiști cu licență, după rezultatele lucrărilor de cercetare geologice și hidrogeologice executate sub fiecare locuință propusă.
- Clădirile suplimentare pentru gospodărie se vor amplasa în interiorulterenului propriu.

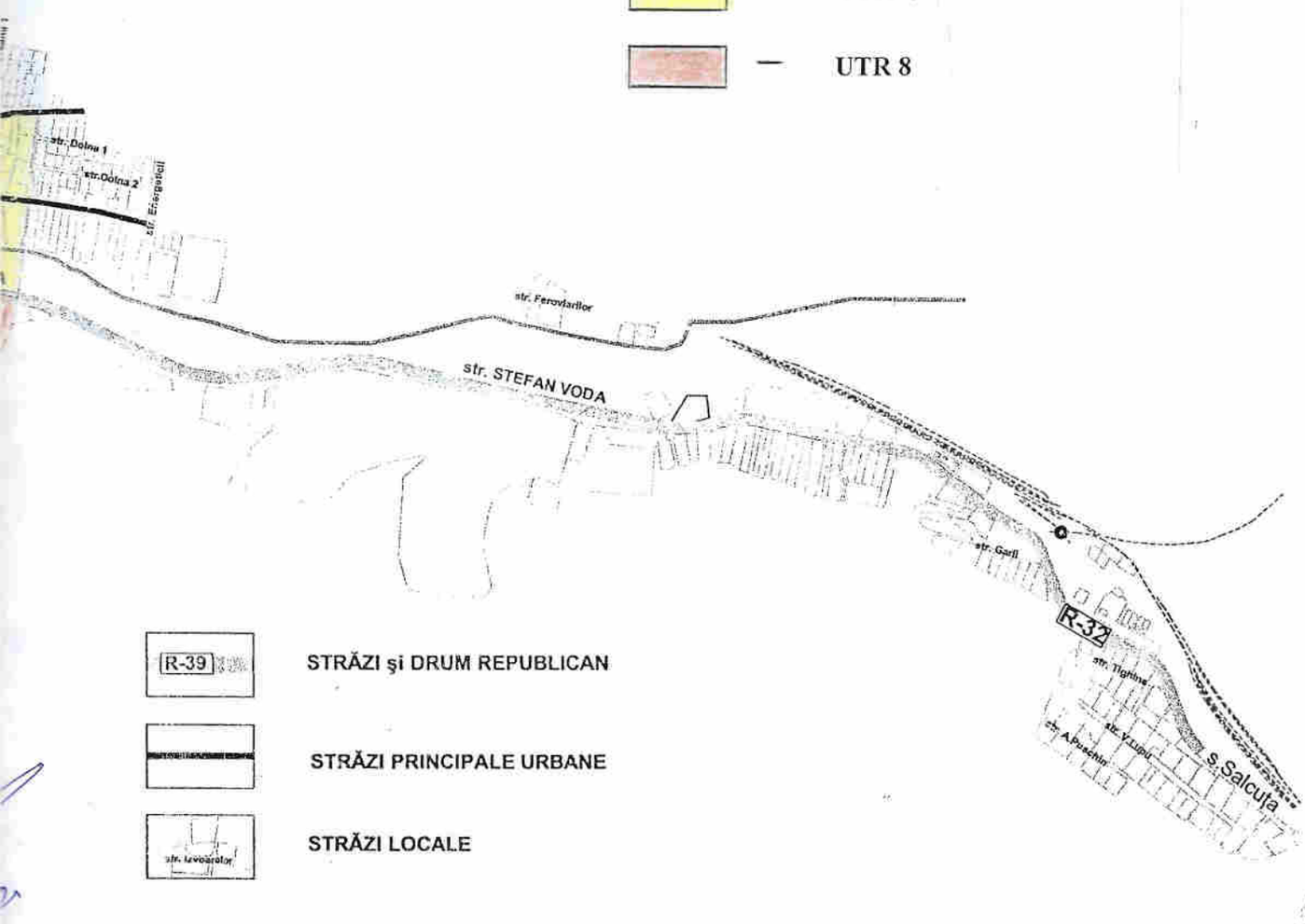
BALAN VALERIU P-2021 Nr.0799 A.2,3,4 PROIECTANT

eneficiar: Șendrea Natalia			Proiect nr. 95/08-22 PG			N/o
			Plan urbanistic de detaliu din str. Ștefan Vodă , or. Căinari r-l. Căușeni	Faza	Planșa	Planșe
	Balan V.			PUD	1	6
cutor	Balan V.		Memoriu explicativ.	CENTRUL DE ARHITECTURĂ MODERNĂ <<ORDO-STIL>> S.R.L.		



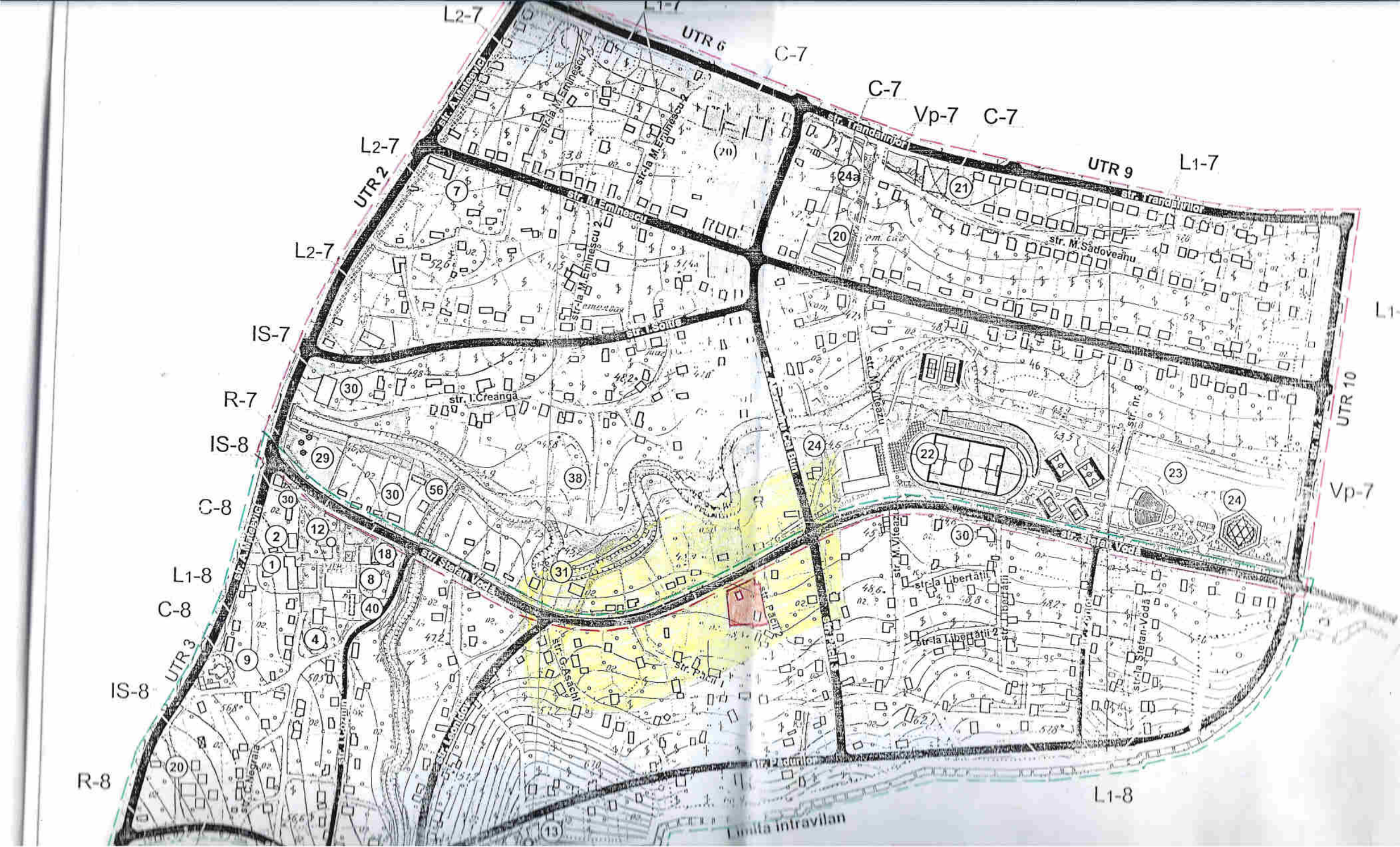
REPUBLICA MOLDOVA · CONSILIUL RAIONAL CAUŞENI · PREŞEDINTELUI RAIONULUI

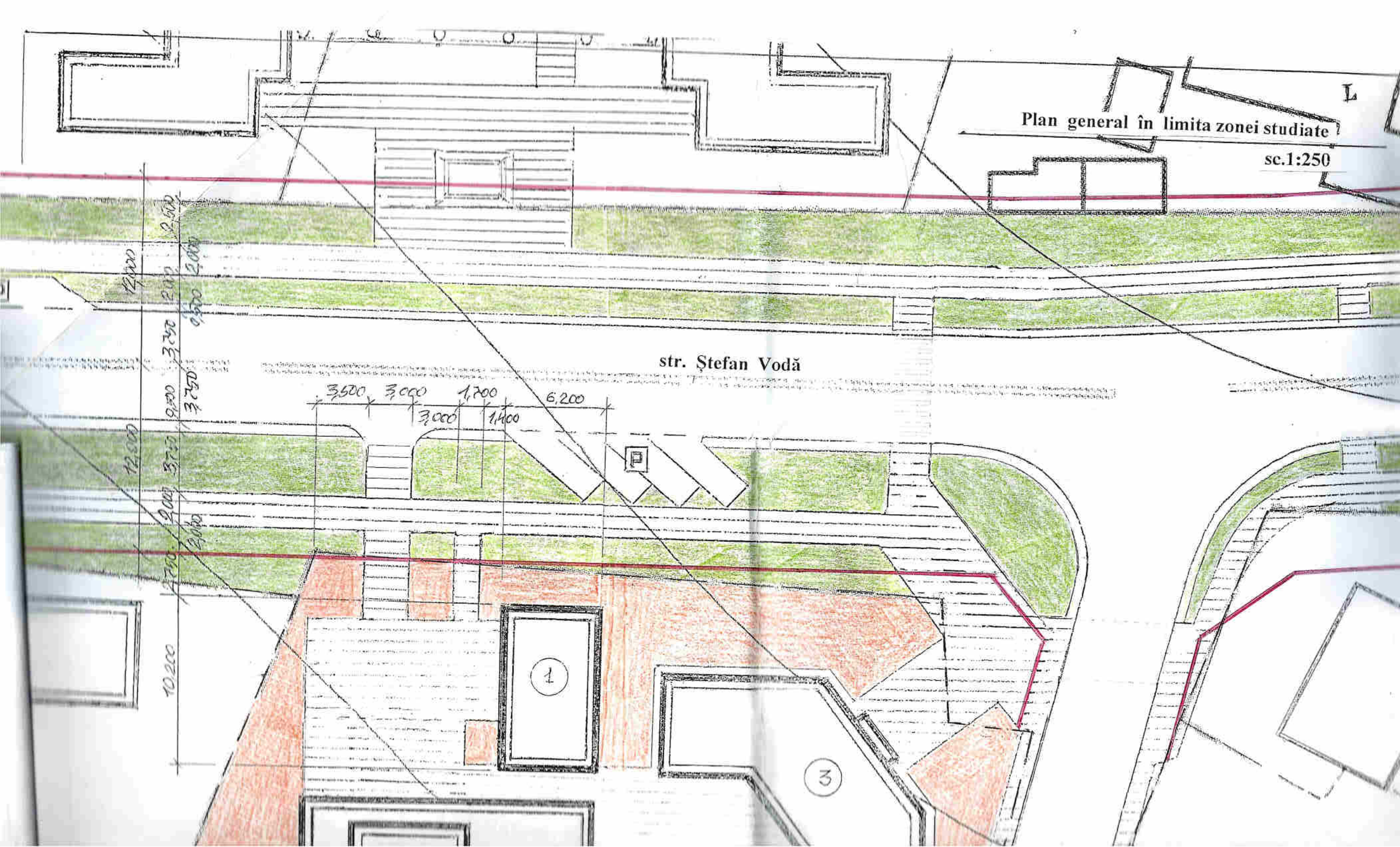
Plan de încădrare în teritoriu.

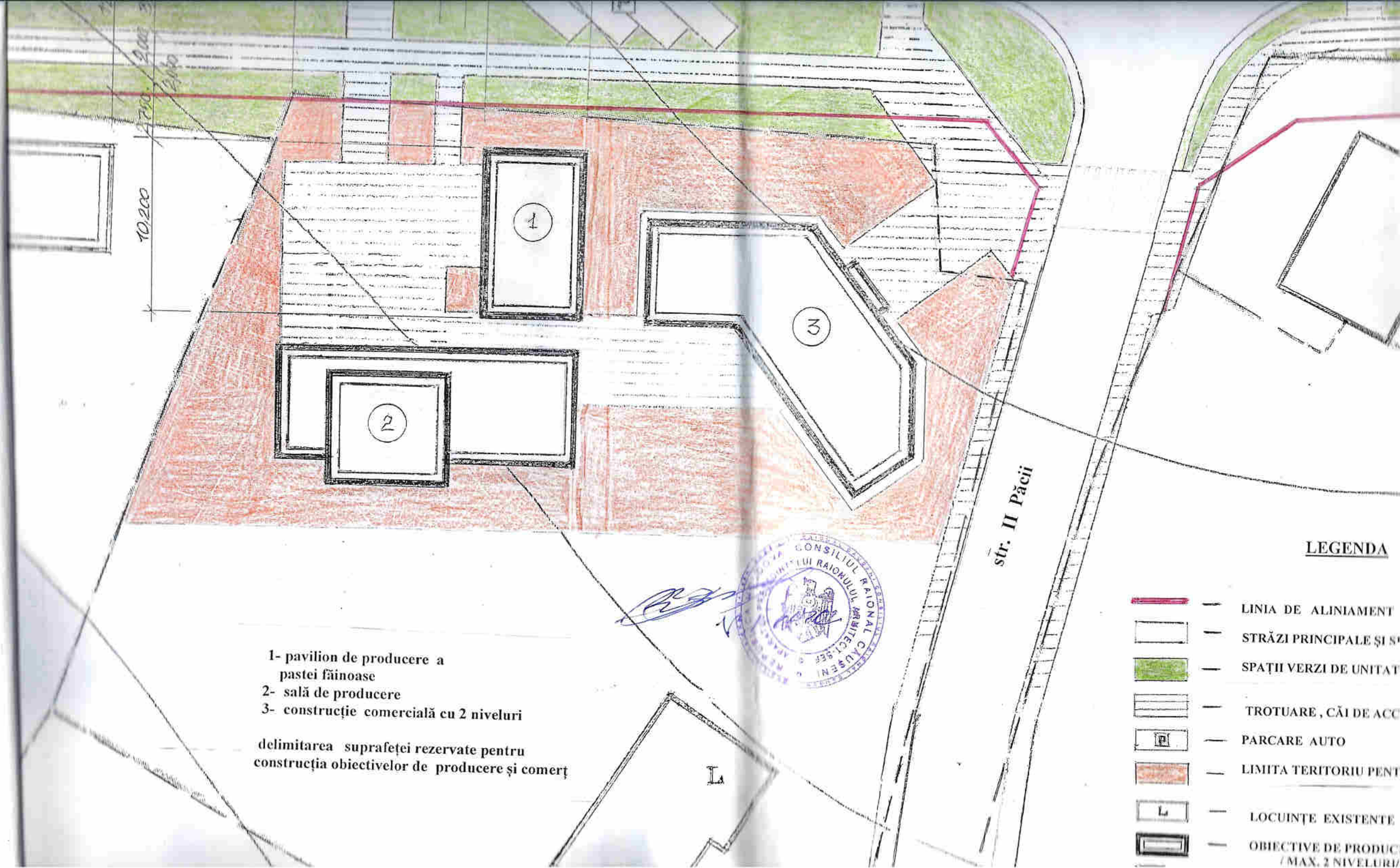


BALAN VALERIU P-2021 Nr.0789 A.2.3.4 PROIECTANT

Beneficiar: Șendrea Natalia				Proiect nr. 95/08-22 PG	
				Plan urbanistic de detaliu din str. Ștefan Vodă , or. Căinari r-l. Căușeni	Faza: PUD; Planșa: 2
AŞP	Balan V.				
Executor	Balan V.			Plan de încădrarea în teritoriu.	CENTRUL DE A


L2-7
UTR 6
C-7
C-7
Vp-7
C-7
L2-7
UTR 2
UTR 9
L1-7
L2-7
IS-7
R-7
IS-8
C-8
L1-8
C-8
IS-8
R-8
UTR 3
UTR 10
Vp-7
L1-8
Limita intravilan
str. Trandafirilor
str. M. Eminescu
str. M. Eminescu 2
str. M. Sadoveanu
str. I. Creangă
str. Ștefan Vodă
str. Păcii
str. Libertății
str. Libertății 2
str. Ștefan-Vodă
str. M. Viteazu
str. G. Asachi
str. A. Mateevici
str. C. Negruzzi
str. I. Teodorescu

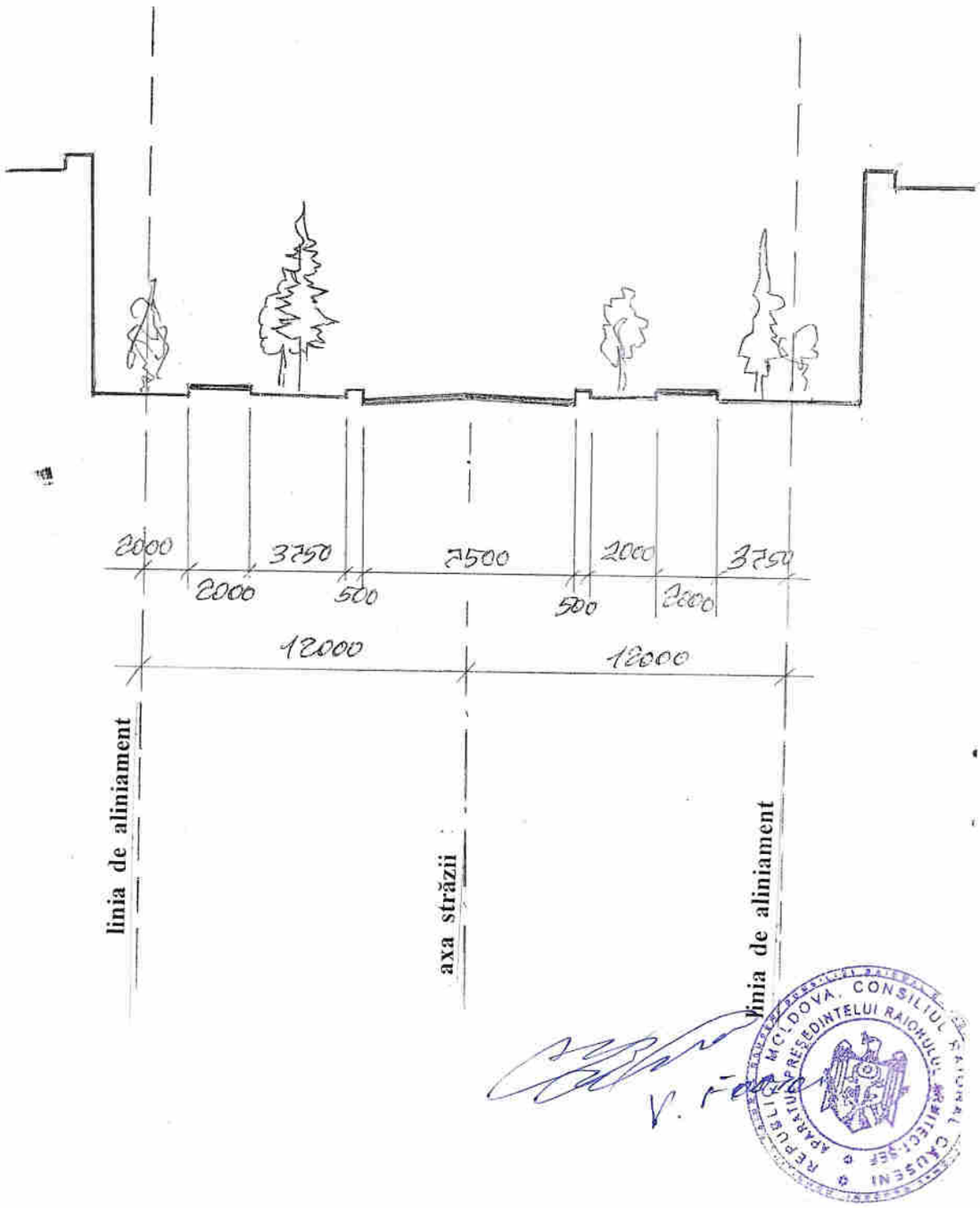

L
Plan general în limita zonei studiate
sc.1:250
str. Ștefan Vodă
3,500
3,000
1,700
6,200
3,000
1,400
P
1
3



1- pavilion de producere a pastei făinoase
2- sală de producere
3- construcţie comercială cu 2 niveluri

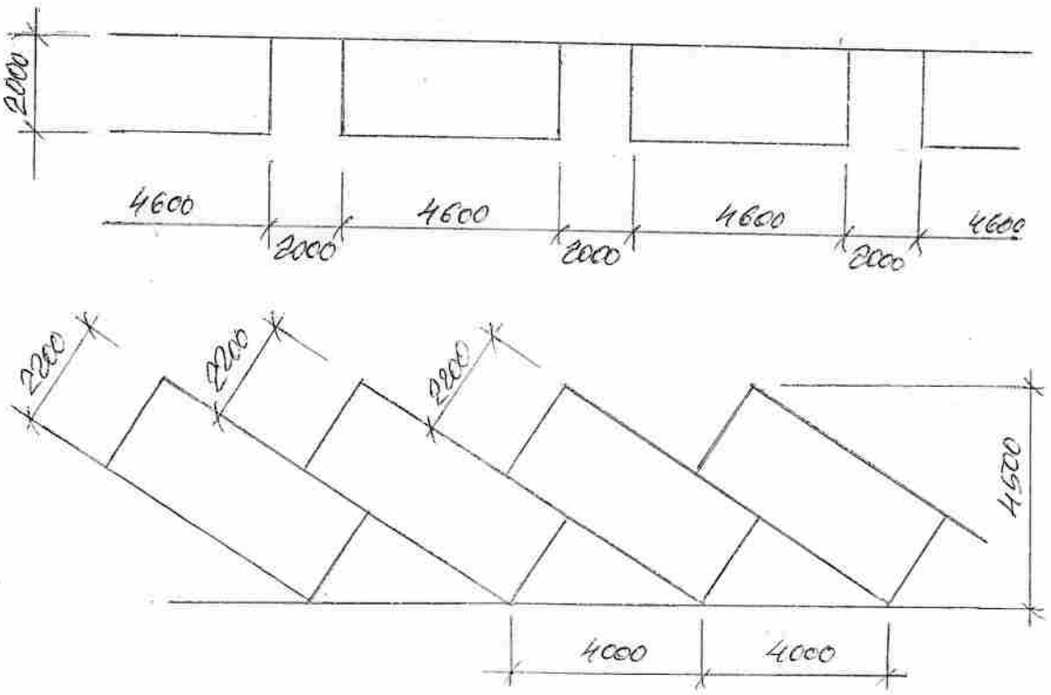
delimitarea suprafeţei rezervate pentru construcţia obiectivelor de producere şi comerţ

Secțiune transversală a străzii



REPUBLICA MOLDOVA, CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI, PREȘEDINTELUI RAIONULUI CĂUȘENI

Parcări auto



Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor şi străzilor de proiect.

- Se permite trasarea aliniamentelor trotuarelor şi părţilor carosabile (elemente noi a străzilor) atît a străzilor existente cît şi a străzilor noi propuse.
- La intersecţiile străzilor cu părţi carosabile cu îmbrăcăminte rutieră rigidă şi trotuare se permite de a amenaja pante mici pentru accesul invalizilor cu handicap locomotor.
- Se permit alte amenajări la străzile existente şi propuse, remizarea conductelor pentru evacuarea apelor de suprafaţă.
- Se permit reparaţii, reutilări şi renovări la clădirile existente ceea ce va avea rezultat la ameliorarea situaţiei ecologice şi sanitare în oraş.

BALAN VALERIU P-2021 Nr.0799 A.2.3.5

Beneficiar: Şendrea Natalia			Proiect nr. 95/08-22 PG			N/o
			Plan urbanistic de detaliu din str. Ştefan Vodă , or. Căinari r-l. Căuşeni	Faza	Planşa	Planşe
				PUD	6	6
AŞP	Balan V.					
Executor	Balan V.		Secţiune transversală a străzii. Parcări auto.	CENTRUL DE ARHITECTURĂ MODERNĂ <<ORDO-STIL>> S.R.L.		